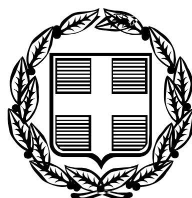


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 157**

30 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 348, 349 και 351 του Δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

3. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις υπ' αριθ. 41/2007 και 206/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βριλησσίων.

6. Την υπ' αριθ. 39/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Την υπ' αρ. 3/2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα με την κατάργηση τμήματος οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ) 349 και 351 και τη δημιουργία νέου ενιαίου Ο.Τ. (349-351), το καθορισμό κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, την κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμων και το καθορισμό χώρου στάθμευσης κατ' επέκταση του ήδη υφισταμένου μέχρι την οδό Αργυροκάστρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την αριθ. 6131/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

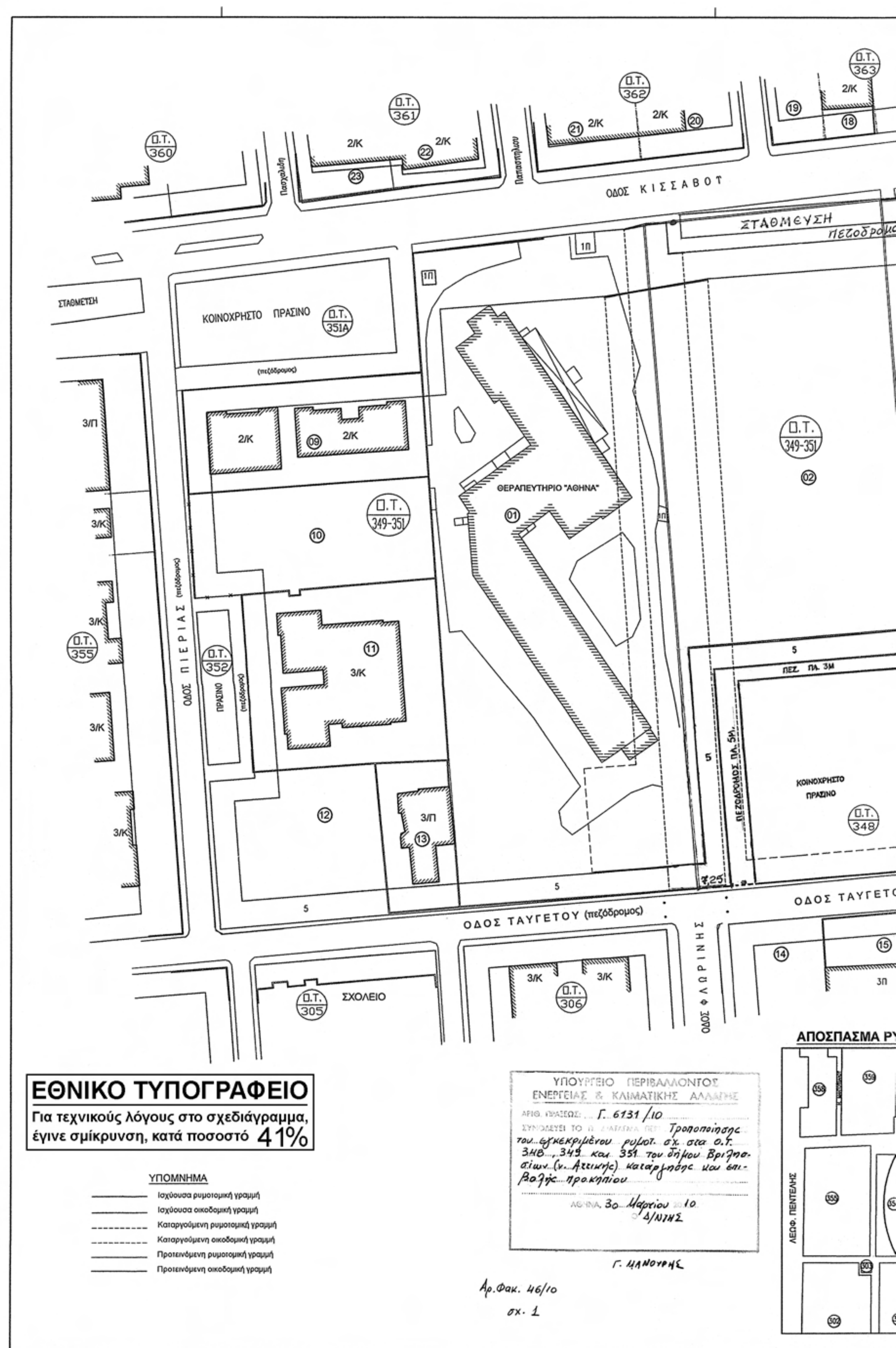
Αθήνα, 14 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

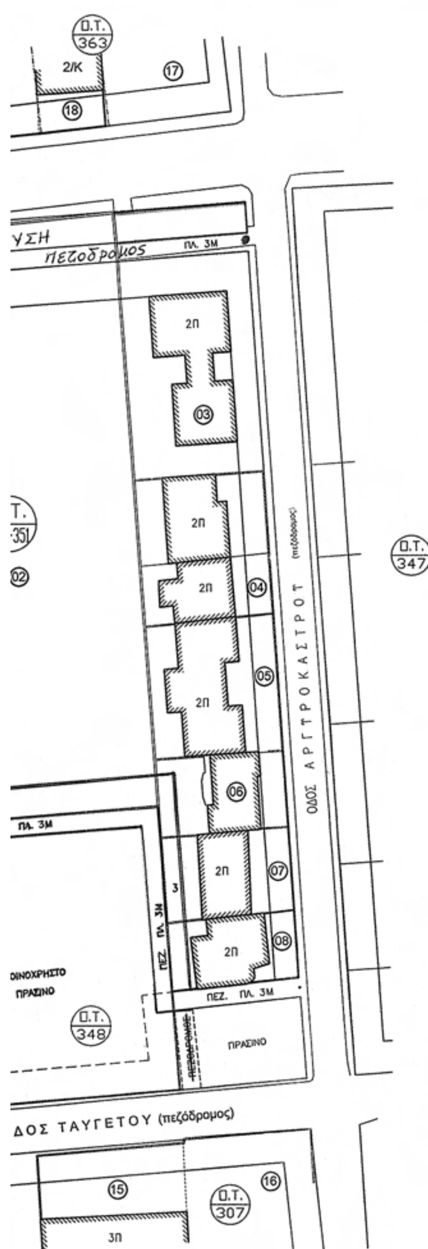
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

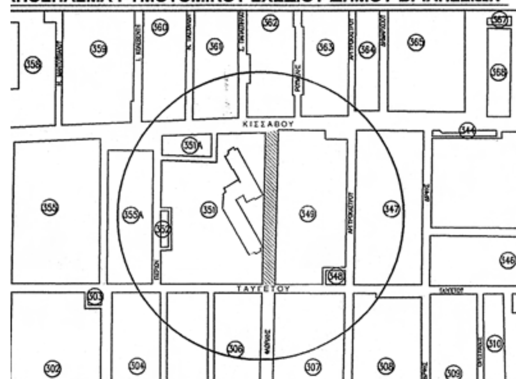
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΟΔΟΣ ΚΙΣΣΑΒΟΤ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
πεζόδρομος
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 351Α
(πεζόδρομος)
ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ "ΑΘΗΝΑ"
Ο.Τ. 349-351
ΟΔΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ (πεζόδρομος)
Ο.Τ. 352
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 355
Ο.Τ. 360
Ο.Τ. 361
Ο.Τ. 362
Ο.Τ. 363
ΠΕΖ. ΠΛ. 3Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5Μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 348
ΟΔΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟΥ (πεζόδρομος)
ΟΔΟΣ ΤΑΥΓΕΤΟ
ΟΔΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ. 305
Ο.Τ. 306
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥ
ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή
Ισχύουσα οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 6131/10
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στα Ο.Τ. 348, 349 και 351 του δήμου Βριλησσίων (ν. Αττικής) κατάργησης και επιβολής προκηπίου
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ.Φακ. 46/10
σχ. 1



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 348, 349, 351 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διάταγμα Ρυμοτομίας : 11-8-97 (ΦΕΚ 859/Δ/9-9-87)
   Τροποποίηση σχεδίου : Απ.Νομάρχη 5562/152/89 (ΦΕΚ 187/Δ/89)

2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας - όροι δόμησης
   Κανόνας : Ε=1000τμ. , Π=20,0μ.,
   παρέκκλιση ΦΕΚ 297/Δ/88- : Ε=150τμ. , Π=8,0μ.
   Συντελεστής δόμησης : 0,80
   Κάλυψη 40%
   Μέγιστο ύψος 8,6μ. (Απ. 2386/575/π-1095/89, ΦΕΚ 207/Δ/89)

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
   - Υπολογισμός εμβαδού καταργούμενων κοινοχρήστων χώρων δρόμος (1420τμ.) + πεζόδρομος (129τμ.) + χώρος στάθμευσης (216τμ.) = 1765τμ.
   - Υπολογισμός νέων κοινοχρήστων χώρων με την προτεινόμενη τροποποίηση κοινόχρηστο πράσινο (1860τμ.)+πεζόδρομος πλ.5μ.(230τμ.) +πεζόδρομος πλ.3μ.(223τμ.) = 2313τμ.

   Συμπέρασμα : Οι νέοι κοινόχρηστοι χώροι είναι μεγαλύτεροι σε εμβαδόν κατά 548τμ.
   Συνεπώς το ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων είναι θετικό.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Σιμοπούλου Σταματία ,	Σιμοπούλου Μαριάννα	Κισσάβου 10, Βριλήσσια
	Σιμοπούλου Ζαχαρούλα,	Πατουλίδης Κυριάκος	Κισσάβου 10, Βριλήσσια
2	Σιμοπούλου Μαριάννα,	Σιμοπούλου Ζαχαρούλα	Κισσάβου 10, Βριλήσσια
	Ξυλάς Μάρκος		Κισσάβου 10, Βριλήσσια
3	Τριβέλλα Αικατερίνη,	Κουτνόγλου Δήμητρα	Αργυροκάστρου 31Β, Βριλήσσια
	Τσάγκος Νικόλαος,	Κουτνόγλου Δημήτριος	Αργυροκάστρου 31Β, Βριλήσσια
	Αντωνοπούλου Κων/να,	Πανουτσοπούλου Κων/να	Α.Καρκαβίτσα 24, Λεχαινά Ηλείας
	Κολοβός Βασίλειος		Αργυροκάστρου 31Β, Βριλήσσια
	Καστρινάκης Γεώργιος	Γιαννακοπούλου Μαρία	Αργυροκάστρου 31Α, Βριλήσσια
	Πρίφτης Μυρογιάννης		Αργυροκάστρου 31 , Βριλήσσια
4	Γιούλα συζ. Γεωργίου Μαρουδή		Αργυροκάστρου 29, Βριλήσσια
5	Ζαρκωτός Ιωάννης,	Ματζαβίνου Γαρυφαλλιά	Αργυροκάστρου 27Γ, Βριλήσσια
	Ψαρρός Λουκάς ,	Λυρίδου Μαρία	Αργυροκάστρου 27Β, Βριλήσσια
	Λυρίδης Δημήτριος,	Λυρίδης Βασίλειος	Αργυροκάστρου 27Α, Βριλήσσια
6	Σταθούρος Ιωάννης		Αργυροκάστρου 25 , Βριλήσσια
7	Καραφωτιά Μαρία του Θεοδώρου		Λεβαδείας 61 , Γλυφάδα
	Καραφωτιά Ευθαλία του Θεοδώρου		Παπαναστασίου 6 , Τρίπολη Αρκαδίας
8	Χουσιάδης Γεώργιος,	Χουσιάδου Λητώ	Αργυροκάστρου 21 , Βριλήσσια
9	Στροφύλα Ευγενία του Θεοδώρου		Φωκόλου 8 , Χαλάνδρι
	Στροφύλα Χρυσούλα του Κων/νου		Σερρών 24 , Χαλάνδρι
	Μηνάς Ηλίας του Αργυρίου		Μαραθώνος 21β , Βριλήσσια
10	Στροφύλα Ευγενία του Θεοδώρου		Φωκόλου 8 , Χαλάνδρι
11	Παπαγεωργίου Γ. Ιωάννης, Πέππα Σ. Αλεξάνδρα		Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Χριστόπουλος Π. Νικόλαος, Τσούμη Κ. Αναστασία		Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Μούαλης Ιωάννης,	Ψήμμα Λ. Ασημούλα	Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Μιχαήλ Κ. Μιχαήλ		Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Ψαχούλιας Θ. Βασίλειος,	Μωραΐτου Κ. Κλειώ	Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Ιεροδιακόνου Ν. Μιχαήλ,	Ιεροδιακόνου Ν. Ελεονόρ-Μαίρη	Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Λαγουτάρης Σ. Γεώργιος,	Χόνδρου Μ. Άννα	Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Χαραλαμπόπουλος Χ. Κων/νος, Τριβέλλα Κ. Μαρία		Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Τσαγγάρη Π. Μαρία		Σαρανταπόρου 54 , Κηφισιά
	Τσαγγάρη Π. Δέσποινα		Ομήρου 38 , Νέα Σμύρνη
	Λαφαζάνος Α. Ιωάννης,	Πατρινού Δ. Ελπινίκη	Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Σκλαβενίτης Ι. Κων/νος,	Δούνια Γ. Πάμελα	Πιερίων 22 , Βριλήσσια
	Χριστακάκου Π. Ελένη		Πιερίων 22 , Βριλήσσια
12	Ηλιομαρκάκη Α. Χαρά ή Χαρίκλεια		Αγ.Πολυκάρπου 53 , Νέα Σμύρνη
	Γιαννοπούλου Α. Διονυσία		Αγ.Πολυκάρπου 53 , Νέα Σμύρνη
13	Μπακιρτζή Ε. Σιμώνη		Ζακύνθου 34 , Παπάγου
	Μπακιρτζής Ε. Μιχαήλ		Ταϋγέτου 11 , Βριλήσσια
14	Γεωργακοπούλου Ευανθία του Γεωργίου		Πουλοπούλου 46 , Αθήνα
	Κελαϊδίτου Μαρία του Κων/νου	Κελαϊδίτου Θεοδοσία του Κων/νου	Χρισ. Νέζερ 28 , Γλυφάδα
	Σαλή Μαρία του Αναστασίου		Αποστολοπούλου 65 , Χαλάνδρι
15	Αλεβίζος Γεώργιος του Ηλία	Αλεβίζου Μαρία	Ταϋγέτου 14 , Βριλήσσια
	Ρτίερ Ελένη του Περικλή	Τάσιος Γεώργιος του Πέτρου	Ταϋγέτου 14 , Βριλήσσια
	Σιδηροπούλου Σοφία του Κων/νου		Ταϋγέτου 14 , Βριλήσσια
	Κουτούλα Αθανασία του Κυριαζή	Ιορδάνης Ιωάννης	Ταϋγέτου 14 , Βριλήσσια
	Μανιάτη Δήμητρα του Χαραλάμπους		Ταϋγέτου 14 , Βριλήσσια
	Μανιάτη Βασιλική του Χαραλάμπους		Ταϋγέτου 14 , Βριλήσσια
	Ευαγγελίου - Ανδριοπούλου Μαρία του Δημητρίου		Ταϋγέτου 14 , Βριλήσσια
16	Δρακοπούλου Βασιλική του Χαραλάμπους		Αργυροκάστρου 19 & Ταϋγέτου , Βριλήσσια
	Δρακοπούλου Δελφίνα του Χαραλάμπους		Αργυροκάστρου 19 & Ταϋγέτου , Βριλήσσια
	Δρακοπούλου Χριστίνα του Χαραλάμπους		Αργυροκάστρου 19 & Ταϋγέτου , Βριλήσσια
	Δρακόπουλους Μαρίνος του Χαραλάμπους		Αργυροκάστρου 19 & Ταϋγέτου , Βριλήσσια
17	Γκότσης Γεώργιος του Αναστασίου		28ης Οκτωβρίου 11 , Βριλήσσια
	Γκότσης Ευστάθιος του Αναστασίου		Κλ. Πεπερ 5β , Ρόδος
18	Αντωνιάδου Ελένη	Αντωνιάδου Αθηνά	Κισσάβου 23 , Βριλήσσια
19	Αρέτου Στέλλα		Κισσάβου 21 , Βριλήσσια
20	Νομίδης Πέτρος		Κισσάβου 19 , Βριλήσσια
21	Κουρκούλης Στέφανος		Κισσάβου 17 , Βριλήσσια
22	Τρουλινού Μαρία		Κισσάβου 15 , Βριλήσσια
	Τρουλινού Σοφία		Κισσάβου 15 , Βριλήσσια
23	Κυριαζοπούλου Αικατερίνη		Κισσάβου 13 , Βριλήσσια
	Κυριαζοπούλου Αλεξάνδρα		Κισσάβου 13 , Βριλήσσια
	Κυριαζοπούλου Βασιλεία		Κισσάβου 13 , Βριλήσσια

Αθήνα, Μάρτιος 2006

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΤ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 26125
Α.Φ.Μ. 020778204 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΥΜΗΤΤΟΥ 29 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, ΤΗΛ.: 010 8033500

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

3. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

4. Το αρ. ΔΜΕΟ/στ/2610/Φ.252/05/11-5-2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το αρ. 4188/5-12-2008 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

6. Τις αρ. 299/2005, 235/2007, 137/2008 και 221/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Κρωπίας.

7. Τις αρ. 244/2008, 15/2009 και 31/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθμ. 4/2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κρωπίας (ν. Αττικής) με το χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως πεζοδρόμων και ειδικότερα στα τμήματα α) της Λεωφόρου Βασιλέως Κωνσταντίνου από τη διασταύρωσή της με τις οδούς Αλαγιάννη και Δ.Παπανικολάου μέχρι και τη διασταύρωσή της με την οδό Χρ. Ζωΐτσα β) της οδού Σουρλατζή από τη Λεωφόρο Βασιλέως Κωνσταντίνου μέχρι την οδό Ευαγ. Καβασαλιώτου, γ) της οδού Κ.Παπαχρήστου από τη Λεωφόρο Βασιλέως Κωνσταντίνου μέχρι την οδό Ευαγ. Καβασαλιώτου, δ) της οδού Β.Παππά από τη Λεωφόρο Βασιλέως Κωνσταντίνου μέχρι την οδό Χ. Δημητρίου και ε) των οδών Γ.Μιχαήλ και Κ.Σουρλαντζή από τη Λεωφόρο Βασιλέως Κωνσταντίνου μέχρι την οδό Δ. Παπανικολάου και εγκεκριμένου πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ με την υπ' αριθμ. 6381/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

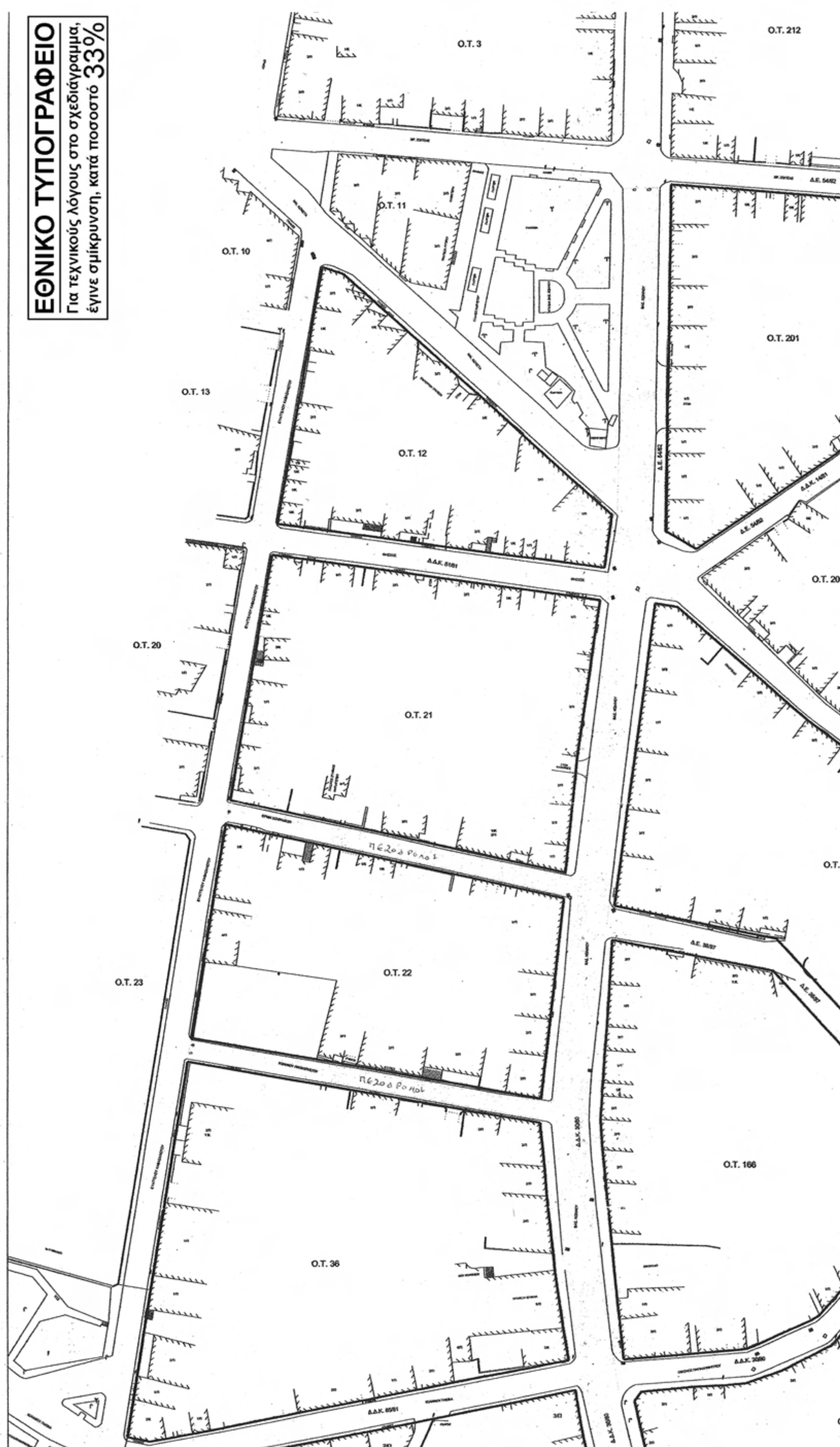
Αθήνα, 14 Απριλίου 2010

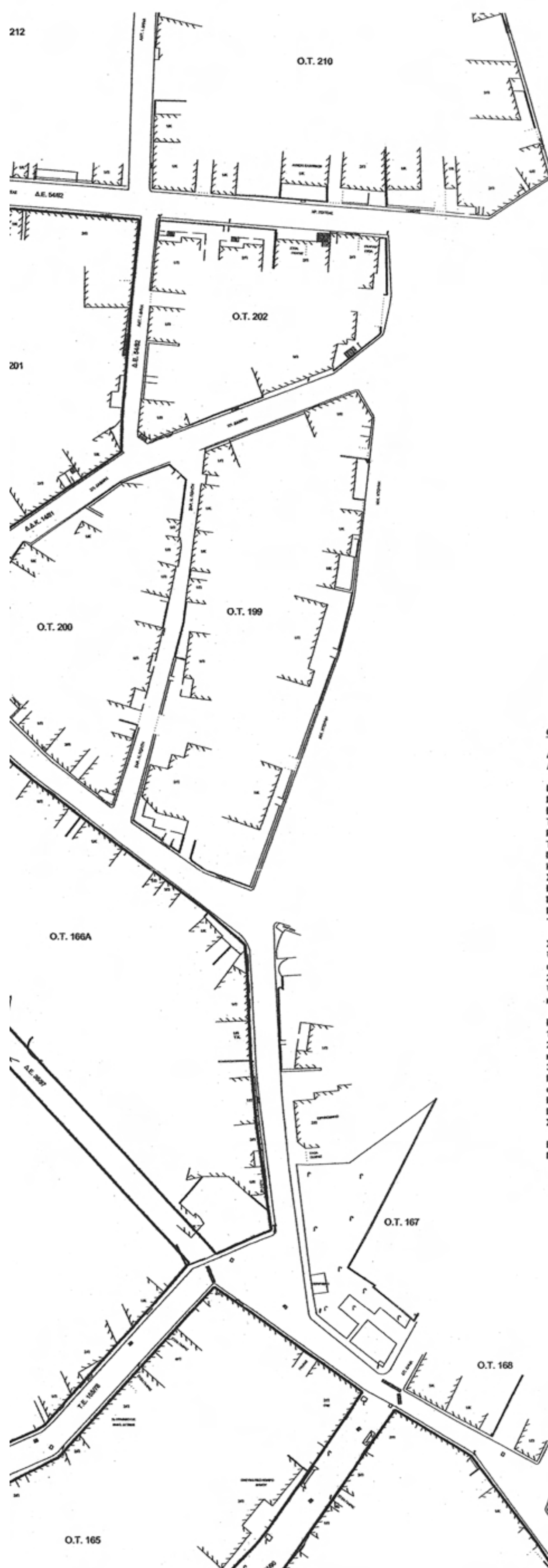
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 212
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 12
Δ.Α.Κ. 5181
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 166
Ο.Τ. 36



<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>

Διάταγμα Ρυμοτομίας 19-9-1931 Φ.Ε.Κ. 326Α/19-9-1931
Διάταγμα όρων δόμησης 17-8-1934 Φ.Ε.Κ. 294Α/6-9-1934

Εμβαδόν = 200 τ.μ.
Πρόσωπο = 10 μ.
Παρέκκλιση
ΤΟΜΕΑΣ "Α"
Προ Γ.Ο.Κ. 9-6-73, Εμβαδόν = 50 τ.μ. Πρόσωπο = 5μ.
ΤΟΜΕΑΣ "Β"
Προ Γ.Ο.Κ. 9-6-73, Εμβαδόν = 130 τ.μ. Πρόσωπο = 6μ
Κάλυψη 70%
Συντελεστής δόμησης Φ.Ε.Κ. 105Δ/1979
Για πλάτος οδού εώς 7,50 μ. -Σ.Δ = 0.80
Για πλάτος οδού εώς 10 μ. -Σ.Δ = 1.00
Για πλάτος οδού πάνω από 10 μ. -Σ.Δ = 1.00 (Φ.Ε.Κ. 899Δ/6-10-2004)
Ύψος ως Γ.Ο.Κ.

Συντελεστής δόμησης για τα απέναντι οικοδομικά τετράγωνα
Όπου δεν προβλέπεται επέκταση σχεδίου πόλεως από το Γ.Π.Σ., ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 και για τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού μέχρι 200 μ2 με πρόσωπο 10 μ. (άρθρο 29 Ν.1577/85 και άρθρο 6 του Ν.1337/83).
Όπου από το Γ.Π.Σ. προβλέπεται επέκταση σχεδίου πόλεως ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0.70 και για τμήμα ιδιοκτησίας εμβαδού μέχρι 200 μ2 με πρόσωπο 10 μ.

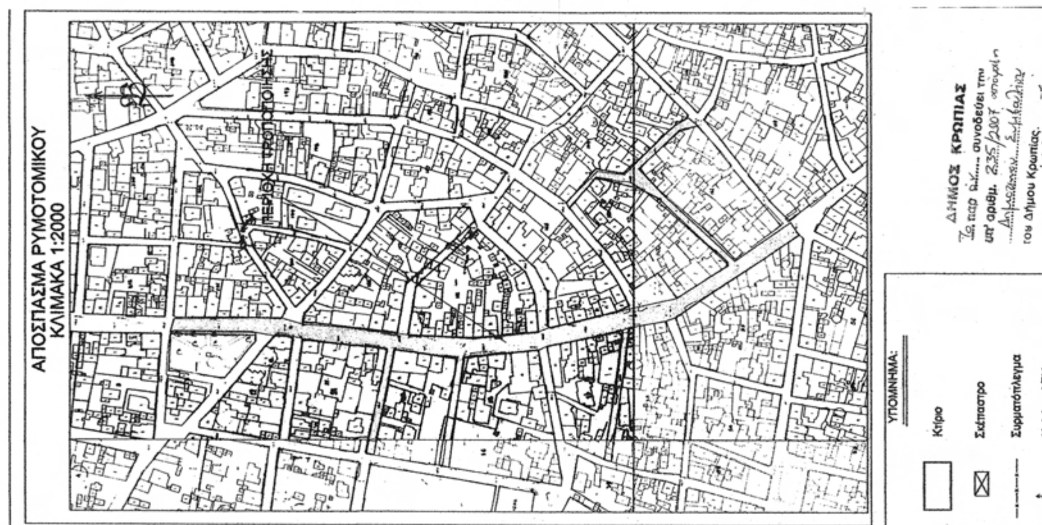
Εγκρίσεις
1. Αεροπορία για ύψος οικοδομής πάνω από 10 μ.
2. Αρχαιολογία στα Ο.Τ. 267-268-269-270-271-273-345-346-347-348-349-350-351 και βόρεια μέχρι τέλους σχεδίου.
3. Δασαρχείου για τα οικόπεδα που οικοδομούνται σύμφωνα με το άρθρο 29 του Γ.Ο.Κ./85 και βρίσκονται απέναντι από τα οικοδομικά τετράγωνα που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως οικοδομική γραμμή.
Γνωμ. 173/2003 της ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
Περί αποδοχής της Γνωμ. 463/2001 του Α Τμήματος ΝΣΚ.
ΣΤΕ 768/98

Επιτρεπόμενες χρήσεις
Γενικό πολεοδομικό σχέδιο Φ.Ε.Κ. 899Δ/6-10-2004

Αρ. πρωτ. 11302/07, 11424/07

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και το διάγραμμα Α.Κ.

17/7/07


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
Κτίριο
Σκέπαστρο
Συρματόπλεγμα
Κολώνα ΔΕΗ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr